



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 29.11.2022. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 2082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38606/2021

Aktivne plombe: Z-151/2021, Z-32870/2021, Z-38459/2021, Z-32485/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1156/18	OKOLIŠ			395	
		UKUPNO:			395	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.12.2014. broj Z-14832/14 Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z-1/2009/4234 od 03. prosinca 2014. za k.č.br. 1156/18 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul.br. 4234 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4570/1 upisana u z.k.ul.br. 4234 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. SUŠAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 SMILAGIĆ BISERKA, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, RIJEKA		
2. Suvlasnički dio: 1/2 SMILAGIĆ JASMIN, RIJEKA, BRAĆE PAVLINIĆ 12 E		
5.1	Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-11173/11 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-2852/11 od 26. srpnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina.	
6.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-419/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši pos. br. Ovr-2852/11, od 29. studenog 2011.g., zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smailagić Jasmina, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Auto-kuća Jasmin d.d. u stečaju Rijeka) iz cijene postignute prodajom.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-18958/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-3098/18 pri Općinskom sudu Rijeci.		vezano uz B 2 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Zaprimljeno 03.08.2018.g. pod brojem Z-30643/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-3098/2018 15.05.2018, zabilježuje se ovrha na 1/2 dijel nekretnina Smailagić Jasmina, OIB: 07535706657, posl.br. Ovr-3098/2018-2, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, OIB: 54382731928) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
5.1	Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-33152/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-1288/20 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Smailagić Jasmin Rijeka, Braće Pavlinić 12 E OIB 07535706657		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju prijedloga za osiguranje broj O-DO-823/20 od 15. prosinca 2020., rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1288/2020-3 od 28.12.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.380,09 kn (glavnica 56.366,42 kn i kamate 16.013,67 kn) te daljnje kamate na glavicu duga od 56.366,42 kn počevši od 23.10.2020.g. do naplate po stopi od 5.89 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkih društva izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,89 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate , kao i eventualnih daljnjih troškova postupka te sve prema citiranim ispravama , za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA	72.380,09 KN	vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1285/20 28.09.2021, uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 72.380,09 kn, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, te uz sve troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIJEKA		vezano uz B 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.